

Для главных архитекторов районов области в сентябре состоялась увлекательная экскурсия, во время которой они смогли познакомиться с современными достижениями строительства.



Экскурсия по коттеджному поселку бизнес-класса

## Новая РЕАЛЬНОСТЬ

**Г**лавные архитекторы муниципальных образований при правительстве Воронежской области, собравшиеся на очередное заседание своего Совета 5 сентября, обсудили вопросы развития городских агломераций, основные направления развития градостроения в Воронеже и проблемы его транспортной инфраструктуры.

Участники Совета отметили высокий уровень решения вопросов градостроения в Семилукском муниципальном районе. Пример грамотного воплощения жилого проекта архитекторы увидели воочию — на экскурсии в коттеджный поселок бизнес-класса «Лесково». Как отметила Марина Ракова, глава регионального департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области, здесь грамотно сочетается общественное и частное.

И, действительно, современная архитектура восхищает. Актуальная тенденция на рынке малоэтажного строительства — это уход от «диковского» строительства к комфортабельному и концептуальному. Современные



Рукотворный водоем в современном поселке

**Современный тренд в градостроительстве: комфортабельные и концептуальные объекты.**

коттеджные поселки имеют совершенно иной — эстетически привлекательный — вид, нежели это было еще каких-то 5-7 лет назад: красивые дома, выполненные в едином архитектурном стиле, развитая инфраструктура — мощные дороги, парки, искусственные или естественные водоемы, спортивные и детские площадки, пляжи и даже специально предусмотренные участки

для выгула собак. Сегодня девелоперы создают новую реальность, которая кардинально отличается от того, что мы привыкли видеть вокруг. Эта тенденция набирает обороты. Мы стремительно догоняем Европу, и уже вышли на совершенно новый уровень благоустройства, сумели создать в Воронежской области, как говорили в старых советских фильмах, «высокую культуру быта». •